AINCA SEGURIDAD

UNIÓN TEMPORAL AINLUB

LUBECK SECURITY

BOGOTÁ Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá

ESTUDIO TECNICO DE SEGURIDAD.

CADE KENNEDY

SECRETARIA GENERAL

BOGOTÁ, FEBRERO

DE 2023

AINCA SEGURIDAD

UNIÓN TEMPORAL AINLUB

LUBECK SECURITY

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.
1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.
1.2 NIVEL DE SEGURIDAD.
1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO.
1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS.
1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD.
2.1 SEGURIDAD FÍSICA.
2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS.
2.1.2 ILUMINACIÓN.
2.1.3 VISIBILIDAD.
2.1.4 TOPOGRAFÍA.
2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN.
2.1.6 TECHOS.
2.1.7 PARQUEADERO.
2.1.8 ADMINISTRACIÓN DE LLAVES.
2.1.9 APERTURAS Y CIERRES DE INSTALACIONES.
2.1.10 ESQUEMA DE VIGILANCIA HUMANA.

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA.
3.1 CCTV, ALARMAS CON SENSORES
3.2 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.

-CONCLUSIONES GENERALES.
-RECOMENDACIONES.

1. INTRODUCCIÓN



NOMBRE DE LA SEDE:	**CADE KENNEDY**
DIRECCION:	**CALLE 36BISS #78 K-40 SUR**
TELEFONO:	**3160191214**
BARRIO:	**CIUDAD KENNEDY CENTRAL**
LOCALIDAD:	**KENNEDY**

1.1 ÍNDICES DELICTIVOS.

Índice estadístico de delincuencia en la localidad Kennedy especificado por delitos de alto impacto, comparativo entre el mes de enero año 2022 y mes de enero 2023:



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal

En referencia al delito de homicidios según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada un aumento del 57,1% con 04 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de lesiones personales según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -36,1% con -74 caso menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a personas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejado un aumento del 2,5% con 24 casos más en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a residencias según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -25,0% con -15 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.



https://analitica.scj.gov.co/analytics/saw.dll?Portal
En referencia al delito de hurto a motocicletas según la analítica del boletín de seguridad y convivencia de Bogotá se ve reflejada una disminución del -41,8%con -38 casos menos en comparación específicamente del mes de enero 2022 y enero 2023.

1.2 NIVEL DE SEGURIDAD:

El Cade de Kennedy se encuentra ubicado en el centro comercial plaza de las américas, esta zona es de estrato 3, las estadísticas reflejan una actividad delincuencial media. Se

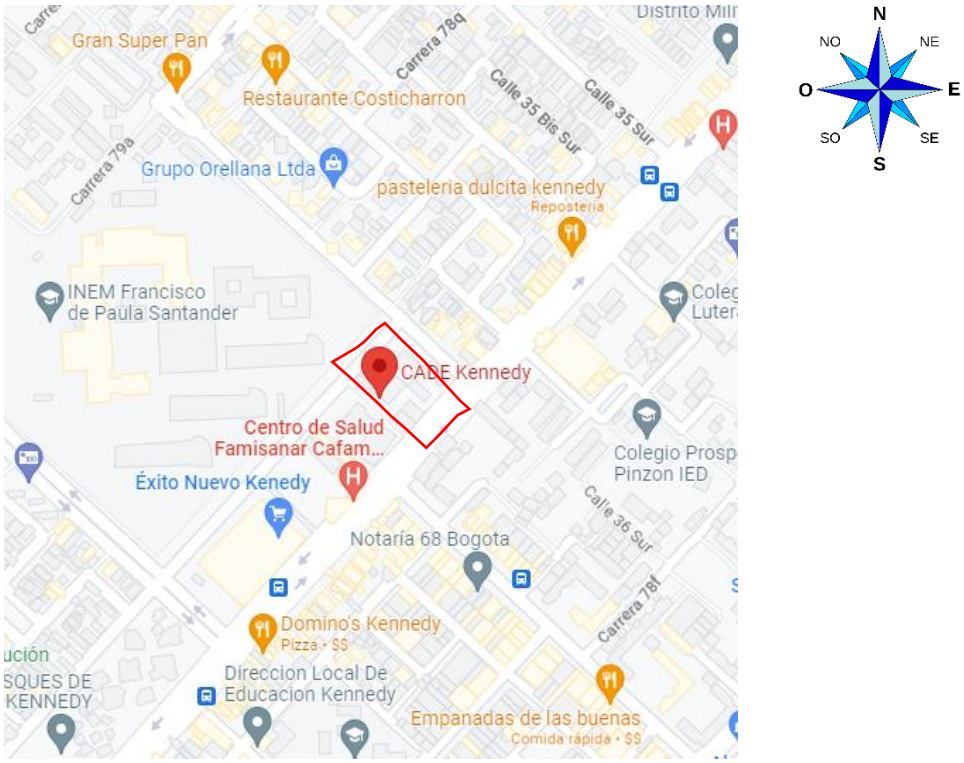
observan locales comerciales y flujo moderado de personas, se encuentra ubicado a en la parte interna del centro comercial plaza de las américas.

El nivel de seguridad de las instalaciones es alto, verificando el inmueble se observa en la parte externa ventanas con seguros en buenas condiciones, películas de seguridad en los vidrios, cerraduras y candados externos en buen estado, la presencia de la policía es aceptable lo que aumenta el nivel de riesgo.

No cuenta con persona operadora de medios tecnológicos que permite un seguimiento en tiempo real del CCTV y así una detección más oportuna de las amenazas contra la entidad, tiene canal de comunicación con la central mediante el aplicativo Team Talk, radios para comunicación interna Motorola RVA-50 propiedad de Ainca seguridad y protección, canal de comunicación con el coordinador del contrato y reacción de comunicación inmediata con la policía nacional y redes de apoyo en caso de novedades que requiera presencia de las diferentes autoridades competentes.

El perímetro del centro de encuentro Kennedy, tiene límites vecinales por el costado nororiental con vías secundaria, por el costado suroriente con locales comerciales, en el costado sur occidente se encuentra con una iglesia, por el costado norte colinda con el Cade de patio bonito, tiene vías de acceso cercanas por la Cra. 86 sentido norte-sur y por la Av. Américas sentido oriente-occidente.

VISTA SATELITAL



1.3 VULNERABILIDADES DEL ENTORNO:



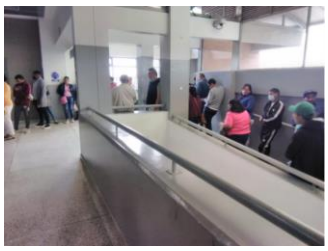


Se observa 02 ventanas las cuales no cuentan con refuerzo metálico en reja.



Se observa ventanal el cual tiene refuerzo en reja metalica pero solo la mitad de la ventana.

1.4 VULNERABILIDADES INTERNAS:


Se observa banco reval en la parte interna del Cade en el segundo nivel el cual no tiene seguridad, ya que el guarda debe estar en la entrada principal del primer nivel para control de acceso peatonal.



Se observa que la puerta que da acceso al área restringida del Cade y donde se encuentra la puerta principal del banco reval no tiene seguridad y con fácil acceso por parte de personal no autorizado ya que tampoco hay seguridad física que pueda visualizar cualquier tipo de movimiento de este tipo.



Se observa que la puerta de emergencia del Cade no tiene alarma o magnético que la asegure y esta de fácil acceso a personal no autorizado que podría utilizar esa área para esconderse ya que tampoco hay seguridad física que pueda visualizar cualquier movimiento de este tipo.

1.5 DIRECTORIO AUTORIDADES LOCALES.

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO RESPUESTA
CUERPO DE BOMBEROS KENNEDY	CRA 79 #41D-20	2648343	20 a 30 MINUTOS
ESTACIÓN DE POLICIA KENNEDY	CALLE 41D #78N – 05 SUR	2739099	20 a 30 MINUTOS
CAI. PATIO BONITO	CRA 87 CALLE 26 SUR	2999952	05 a 08 MINUTOS

ENTIDADES PARA RESPUESTA DE EMERGENCIAS			
ENTIDAD	DIRECCIÓN	TELEFONOS	TIEMPO RESPUESTA
HOSPITAL DE KENNEDY	AV. 1 DE MAYO #40B - 54	3118421081	15 a 20 MINUTOS

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD:

La prevalencia en ejecutar acciones que puedan evidenciar las diferentes falencias estructurales, recurso humano y entorno locativo con estudios de seguridad. Se realizan con propósitos claros y específicos con la premisa de identificar, controlar y/o disminuir los diferentes factores de riesgo.

OBJETIVOS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD:

Establecer la necesidad de protección y recomendar medidas analizadas específicamente para mejorar la cobertura y alcance de seguridad. Identificar nivel de riesgo contemplando las posibles situaciones que se pudieran llegar a presentar, de acuerdo con la experticia que el examinador en este caso la empresa de vigilancia establezca un adecuado manejo en materia de seguridad brindando el acompañamiento y direccionamiento de planes enfocados en disminuir a un mínimo rango el nivel de riesgo.

VENTAJAS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD

Se logra establecer de forma detallada la identificación, control y/o disminución de los diferentes factores de riesgo con el fin de generar las respectivas recomendaciones.

Ayuda a la toma de decisiones, lo que permite tener procesos continuos de mejora con una mayor competitividad en el campo de seguridad, disminución de costos operativos evidenciados en hurtos, pérdidas, novedades, entre otros que permitan el correcto flujo de la operación.

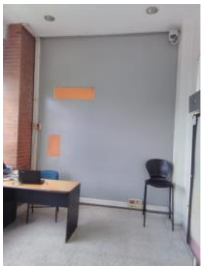
OBJETO Y ALCANCE

Crear realizar informe el cual contendrá el análisis y las recomendaciones de seguridad con base en los factores evidenciados sobre el nivel de riesgo, con referencia a la inspección realizada en todas las áreas dando a conocer posibles peligros y evidentes vulnerabilidades de seguridad física, electrónica para poner en conocimiento, logrando identificar y disminuir su posible materialización.

2.1 SEGURIDAD FÍSICA

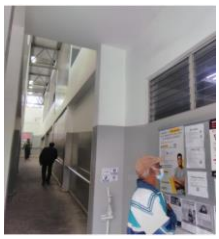
2.1.1 BARRERAS PERIMÉTRICAS

El centro de encuentro de Kennedy cuenta con barreras perimetrales propias, conformadas de la siguiente manera:



La barrera perimetral del costado occidental es una pared de concreto con ladrillos con altura lo que dificulta una posible intrusión.





La barrera perimetral del costado oriental es una pared con acabado en obra blanca no representa nivel de riesgo para posible intrusión.



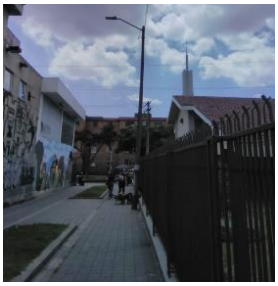
La barrera perimetral del costado norte es una estructura de metal de baja altura que representa nivel de riesgo para posible intrusión, no cuenta con cerca eléctrica.



La barrera perimetral del costado sur es una pared la cual tiene gran altura, se recomienda instalación de cerca eléctrica o bordes filosos para evitar posible caso de intrusión por el techo.

2.1.2 ILUMINACIÓN PÚBLICA:

PUBLICA:



La iluminación externa es adecuada dando una luminosidad de la parte perimetral, obteniendo un control sobre la visibilidad de los puntos críticos. Está en óptimas condiciones, las iluminarias funcionan en su totalidad.

INTERNA:



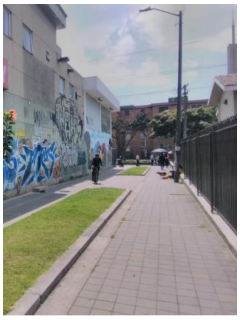
La iluminación propia es deficiente no permite iluminar completamente todos los sectores críticos de la entidad se sugiere instalar reflectores que enfoquen la terraza y realizar revisión de sensores de movimiento para el encendido de las luminarias ya que se observa que están presentando fallas en su funcionamiento de tal manera lograr disminuir el nivel de riesgo en intrusión.

2.1.3 VISIBILIDAD



La construcción no permite tener visual de todos los exteriores desde el interior, lo que se pueda tener como desventaja se sugiere la instalación de cámara de seguridad en el costado sur y tener control total del perímetro.

2.1.4 TOPOGRAFÍA Y VÍAS DE ACCESO.





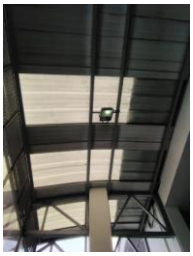
El terreno donde se halla ubicado el centro de encuentro de Kennedy es plano, está cerca de un caño en el costado norte, sin ningún tipo de dificultad para acceso sus vías están pavimentadas, facilitando el apoyo en caso de ser necesario por parte de las unidades de supervisión y las autoridades competentes.

2.1.5 TIPO DE CONSTRUCCIÓN




La construcción del centro de encuentro de Kennedy es de tipo comercial y está hecha en ladrillos con concreto y acabados de obra blanca en el área administrativa y auditorio, dividido en 02 pisos, tiene 01 puertas en hierro con vidrio; para acceso peatonal y no cuenta con reja perimetral.

2.1.6 TECHOS

En el Cade Kennedy los techos son de construcción en láminas metálicas los cuales no presentan fallas o averías que por su gran estructura

2.1.7 PARQUEADERO



El Cade Kennedy no cuenta con parqueadero en su estructura física interna; no obstante se están utilizando áreas internas del Cade para guardar bicicletas de los funcionarios y en la parte externa se observa bicicletero comunal para los ciudadanos.

ADMINISTRACIÓN DE LLAVES



EL PERSONAL DE VIGILANCIA: Maneja las llaves de la portería principal, puerta de acceso al área de coordinación y 02 puerta entrada principal

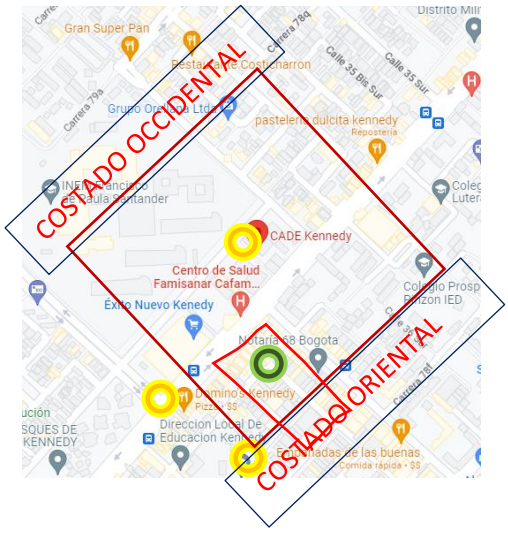
ÁREA ADMINISTRATIVA: El manejo de llaves de las diferentes dependencias ubicadas en la parte interna, es por parte del coordinador / profesional responsable del punto o su asistente.

SERVICIOS GENERALES: Las llaves del cuarto de mantenimiento y aseo son manejadas por la coordinación administrativa.

2.1.8 APERTURA Y CIERRE DE LAS INSTALACIONES

Las aperturas son realizadas por el personal de guardas de seguridad y acompañamiento de los funcionarios del área de información, igualmente el cierre de las puertas autorizados previamente por la secretaria general.

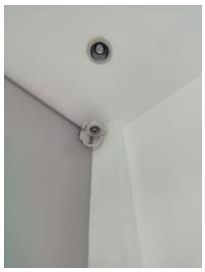
2.1.10 ESQUEMA DE SERVICIOS DE SEGURIDAD ACTUAL Y RECOMENDADO



ACTUAL	RECOMENDADO
01 unidades 12H. L-V.	.02 unidades 12H. L-V.

3. SEGURIDAD ELECTRÓNICA

3.1 CCTV Y ALARMAS CON SENSORES

El cade Kennedy cuenta con un sistema de seguridad electrónica (CCTV) para el monitoreo de áreas críticas; que consta de 10 cámaras, proyectadas en 01 pantalla de monitoreo de 20 pulgadas, las cuales no son monitoreadas en tiempo real toda vez que no se cuenta con un operador de medios tecnológicos.

3.3 CONTROL DE ACCESO

ACCESO DE EMPLEADOS Y VISITANTES




- En portería se realiza este control.
- El personal de servicios generales se registra en libro salida de las instalaciones.
- A todo personal de empleados y visitantes se le efectúa verificación al ingreso y salida.
- Se cuenta con ayudas electrónicas como arco detector de metales y detector manual de metales.

CONCLUSIONES GENERALES

El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad física del centro de encuentro Kennedy, se encuentra en cumplimiento, de acuerdo con lo siguiente:

- Las vulnerabilidades más críticas están en las barreras perimetrales con nivel bajo de seguridad toda vez que no cuentan barrera perimetral para disminuir el riesgo en una posible intrusión y se convierte en un punto desfavorable para la seguridad del centro.

- El nivel de cumplimiento frente al diagnóstico de la seguridad electrónica del centro de encuentro Kennedy, no se encuentra en cumplimiento, toda vez que tiene un monitor de 20 pulgadas que permiten visualizar cierto número de cámaras que posee sumado el estado de las cámaras actuales que es bueno, pero no se monitorean en tiempo real, perdiendo control sobre las situaciones que se puedan presentar en los exteriores.

- El nivel de cumplimiento de la iluminación interna del centro de encuentro Kennedy es deficiente, se presenta fallas en el sistema de sensores de movimiento de encendido de las luminarias en los puntos críticos y áreas comunes externas.

- El nivel de cumplimiento de la visibilidad del centro de encuentro Kennedy es malo debido a que las películas de seguridad de la entidad bloquean la vista ya que el material utilizado es polarizado del personal de seguridad.

- El nivel de cumplimiento en cuanto a la topografía del sector es malo ya que posee buenas y rápidas vías de acceso a sus puertas principales.

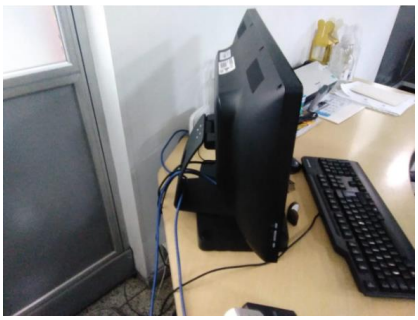
- El promedio de cumplimiento de la seguridad física del centro de encuentro Kennedy está en un cumplimiento en su totalidad con respecto al personal.

RECOMENDACIONES



- Instalación de concertina de acero para costado suroriental con el fin de prevenir posibles casos de intrusión.

- Implementar más señalización de plan de evacuación.



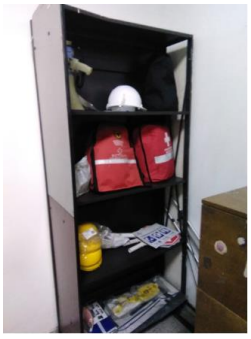
- Sistema de protección para equipos de cómputo que retarden el accionar delincuencial.

- Crear estrategias para reforzar conocimientos en medidas extremas de seguridad y cumplimiento de protocolos con el fin de hacer cumplir las normas.

- Socializar con personal administrativo, funcionarios, y servicios generales, la necesidad de acatar la norma de revisión de bolsos, paquetes o similares al ingreso y salida del Centro.

- Analizar las recomendaciones de seguridad que la empresa de vigilancia le envió, y en lo posible socializarlas y aplicarlas.



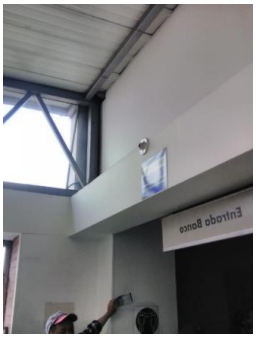


- Mantener los equipos contra incendio debidamente recargados los cuales fueron verificados y se encuentran sin novedad

- En caso de emergencias es recomendable tener las puertas descubiertas y con fácil acceso al personal en un eventual caso de emergencia.



- Se recomienda activar sensores en puerta de emergencia para ampliar control por esta área



- Se recomienda colocar bombillos y luminarias donde hace falta para aumentar el control de la iluminación

AINCA LTD
SEGURIDAD & PROTECCIO
Dpto Operaciones

Andrés Eduardo Contreras Ocampo.
Coordinador Nacional de Operaciones
Cel.: 316-373-9510
Tel: 240-0580 Ext. 11